



Maison de village 6 pièces avec dépendances et jardin à rénover

MONTMERLE SUR SAONE 01090

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de village 6 pièces avec dépendances et jardin à rénover

MONTMERLE SUR SAÔNE (01090), Centre ville, proche de toutes commodités !

En exclusivité, votre agence GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS vous propose à la vente cette maison de village à rénover, d'une surface de 165 m² avec jardin et terrasse d'environ 297 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine donnant sur la terrasse, une lingerie et un WC.

A l'étage : un dégagement, 4 chambres (dont 2 avec point d'eau), un dressing ainsi qu'un deuxième escalier pour les combles et le grenier à aménager.

A l'extérieur, vous serez comblés par son joli jardin au calme et sa grande terrasse sans vis-à-vis. Beau potentiel, travaux de rénovation à prévoir.

Diagnostics : DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 257 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est également de classe E (de l'ordre de 52 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'en savoir plus ou de visiter ? Contactez nous au 04 74 620 641 ou par mail belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com pour prendre rendez-vous avec un de nos conseillers.

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-10 19:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3540€ au 01/01/2021

Photos du bien



