



## Maison de ville 4 pièce(s) 90 m2 à Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## Maison de ville 4 pièce(s) 90 m2 à Belleville-en-Beaujolais

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

Au coeur de Belleville (69220), dans petite copropriété, nous vous proposons à la vente cette maison de ville en duplex de Type 4 comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un espace cuisine, un salon/séjour. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres ( de 12 à 14m<sup>2</sup> ), un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage au gaz de ville est individuel. Le bien bénéficie d'un grand garage de 81 m<sup>2</sup> avec une buanderie.

Proximité des commodités, écoles, collège, lycée, gare et des axes autoroutiers. A voir sans tarder !

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont respectivement de classe E (265 kWh/m<sup>2</sup>) et D (45kWh/m<sup>2</sup>) par an .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420 € et 1980 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez des informations sur ce bien ou le visiter ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 04 74 620 641 ou rendez-vous en agence au 12 rue Victor Hugo 69220 BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

90.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	688.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.61 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-03 00:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
RELLVILLE EN BEAUVAIS