GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à REGNIE DURETTE 69430

Maison Familiale, 5 pièces (113 m²) à vendre à REGNIE DURETTE

REGNIE DURETTE 69430

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison Familiale, 5 pièces (113 m²) à vendre à REGNIE DURETTE

EXCLUSIVITÉ - MAISON LUMINEUSE 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : située à 13 kms de BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 113 m² dans un secteur calme et résidentiel à REGNIE DURETTE (69430).
On trouve au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un salon/séjour double avec accès terrasse extérieure, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une buanderie et un WC.
L' étage se compose d'un dégagement desservant trois belles chambres de 11 m² à 13 m², un WC et une salle de bains avec douche et baignoire.
Un chauffage mixte sol (au RDC) et radiateurs (pour l'étage) alimenté à l'électricité est installé dans la maison.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine avec un terrain clos et arboré très bien entretenu de 1010 m² avec portail électrique. La maison dispose également d'un grand garage avec porte automatisée.

Côté transports, il y a deux gares (Belleville et Romanèche-Thorins) à environ 15 minutes en voiture. L'autoroute A6 est accessible à 10 kms.

Du côté énergie, cette maison est très performante. La classe énergie est notée D (184 kWh/m² annuels)

et la classe climatique, A (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 € et 1610 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

113 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 09:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS