



VILLEFRANCHE SUR SAONE : appartement T2 (58,26 m²) avec cave et garage, idéal investisseur

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VILLEFRANCHE SUR SAONE : appartement T2 (58,26 m²) avec cave et garage, idéal investisseur

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

Centre-ville, à VILLEFRANCHE SUR SAONE (69400), découvrez cet appartement de 2 pièces exposé Sud de 58,26 m² vendu loué !

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur et bénéficie d'une entrée indépendante.

L'appartement est agencé comme suit : une entrée avec placard, un WC indépendant, un salon/séjour de 26m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau avec buanderie, ainsi qu'une chambre avec dressing.

L'appartement offre deux terrasses de 14,68 m² et 5,52 m², et dispose également d'une cave et d'un garage.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a la gare Villefranche-sur-Saône à 8 minutes à pieds. Les autoroutes A6 et A46 sont accessibles à moins de 7 kms. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, épiceries et trois bureaux de poste. Enfin, le marché Place du 11 novembre anime les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS au 04 74 620 641 pour obtenir de plus amples renseignements ou déposer votre dossier de candidature.

58.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	665 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	...
Charges annuelles (ALUR)	1019 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.27 m2
Jardin	Non

Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-24 07:41:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



