



VENTE d'une maison T6 (142 m²) à QUINCIE EN BEAUJOLAIS

QUINCIE EN BEAUJOLAIS 69430

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE d'une maison T6 (142 m²) à QUINCIE EN BEAUJOLAIS

En exclusivité dans notre agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais.

Nous vous proposons une maison de 142m² habitables située à QUINCIE EN BEAUJOLAIS (69430), proche des commodités du village, (commerces, écoles, crèche, terrains de sport)...

Cette maison comprend: au rez-de-chaussée: un atelier de 23 m², deux grands garages, une grande cave. Le premier étage dispose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour ainsi qu'une chambre de 14 m², une salle d'eau, un wc et une buanderie.

Une pièce supplémentaire reste à aménager offrant du potentiel pour créer l'espace de votre choix (5ème chambre, salle de jeux, de sports...)

Le deuxième étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 12 m² à 14 m², d'un espace bureau, d'une salle de bains et de nombreux rangements.

Bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage, pompe à chaleur et poêle à bois.

Le terrain de la propriété est de 665 m² donc une cour intérieure et un jardin de 275 m²

Elle est située dans un quartier calme. L'École Primaire les Hirondelles se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Belleville en Beaujolais à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 est accessible à 12 km. On trouve un tennis, une bibliothèque, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie à proximité de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 259 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 165 kWh/m²/an et de 5 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 240 € et 1 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour une première visite de ce bien en vente.

142 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 20:09:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



