GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JULIENAS 69840

Maison Julienas 8 pièce(s) 192 m2 avec beau potentiel

JULIENAS 69840

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison Julienas 8 pièce(s) 192 m2 avec beau potentiel

L'agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais vous présente en exclusivité sur la commune de JULIENAS, cette magnifique maison ancienne, située au coeur des vignes et proche des commodités. Lumineuse et pleine de charme, elle offre actuellement 192 m² de superficie habitable, avec un fort potentiel d'aménagement intérieur et la possibilité d'agrandir l'espace selon vos besoins. Elle saura séduire les amateurs d'authenticité.

Elle bénéficie d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante, une buanderie, un salon, un séjour, une pièce de vie, 2 chambres, WC et une salle de bains.
A l'étage: un couloir desservant 3 chambres, un bureau et un grenier à aménager.

Les + : un grand garage, l'extérieur d'une surface de 1600 m², est clôturé et comprend des dépendances qui pourraient être transformées en logement indépendant, local commercial, gîte, chambres d'hôtes ou espace pour une activité de profession libérale.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette demeure de caractère et la mettre au goût du jour.
Une belle opportunité dans un secteur prisé, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite: 04 74 620 641 ou par mail : belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6080 € et 8270 € par an. Prix moyens des énergies indexés en 2021, 2022, 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F». Audit énergétique effectué.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

192 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-22 06:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

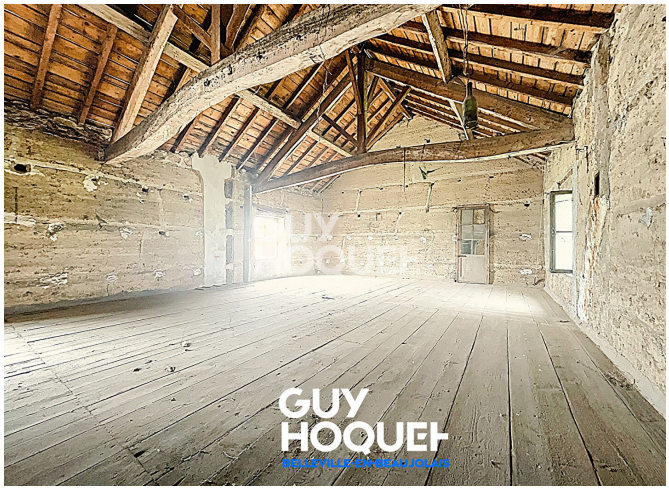
GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS


GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS