



## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**653 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 43 € / mois  
Dépôt de garantie : 610 € Honoraires  
charges locataires: 604.45 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 164.85 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à BELLEVILLE EN

## BEAUJOLAIS

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

CENTRE - BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, nous vous proposons à la location cet appartement 2 pièces comprenant une entrée avec placard, cuisine ouverte sur Séjour/Salon avec balcon, 1 chambre avec placard, salle de bain, WC séparé.

Le chauffage est individuel et électrique, l'appartement est équipé de la fibre.

Le bien est en très bon état général et bénéficie d'un balcon, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Proximité des commodités, écoles, collège, lycée, gare et des axes autoroutiers.

A voir sans tarder !

Le loyer mensuel de cet appartement est de 653 €, charges comprises (43 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 610 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 604,45 € (164,85 € d'état des lieux).

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est C (120 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 450 € et 670 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour déposer votre dossier de candidature et effectuer une première visite de cet appartement à louer.

54.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Surface séjour	30.6 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-30 11:48:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



