



VENTE d'un appartement T3 (57 m²) à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE d'un appartement T3 (57 m²) à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA ET VUE DÉGAGÉE

Votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS a le plaisir de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme, offrant une vue imprenable, situé à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS (69220).

Situé dans la résidence "Le Panoramic", au 11^e étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une tranquillité rare tout en étant proche des commodités : écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) accessibles à pied en moins de 10 minutes. La gare, l'accès rapide à l'autoroute A6 (2 km), le cinéma, les restaurants, les commerces, les supermarchés et les services essentiels sont également à quelques minutes.

D'une superficie de 57,02 m² loi Carrez, cet appartement dispose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, de deux chambres confortables de 9 m² et 11 m², dont une avec dressing, ainsi que d'une cuisine indépendante et d'une loggia.

Il possède des radiateurs alimentés au fuel avec répartiteurs (chauffage collectif) et des fenêtres en double vitrage.

Il s'agit d'un logement à consommation énergétique excessive : cet appartement est classé F tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 292 kWh/m²/an et 91 kg

CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 2 080 € et 2 850 € (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez plus d'informations ou le visiter ? Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

57.02 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-26 04:33:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



