



Maison spacieuse 174 m² à vendre à Massieux - 4 chambres, jardin et cuisine équipée !

MASSIEUX 01600

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison spacieuse 174 m² à vendre à Massieux - 4 chambres, jardin et cuisine équipée !

Nouveauté GUY HOQUET !!!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Massieux, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 7 pièces et une surface généreuse de 174 m², cette propriété est un véritable coup de coeur. Vous apprécierez ses 3 chambres confortables ainsi que sa 4e chambre (espace parental à personnaliser). La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un espace convivial où vous pourrez préparer de délicieux repas. Elle vous offre également, un vaste salon lumineux avec son espace mezzanine, de nombreux rangements, une agréable buanderie, une cave et un très grand garage.

Située sur un terrain de 900 m², cette maison bénéficie d'un bon état général et d'un standing agréable, sans vis-à-vis, vous garantissant intimité et tranquillité.

Massieux est une commune dynamique où vous trouverez de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des écoles maternelles et primaires, des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des restaurants et des commerces.

Son prix de vente est de 495 000 € HAI. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergétique (206 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne la classe climatique (chiffre

annuel : 24 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2900€ et 4000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

174 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert,SousSol
-----------------------	--

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2024-09-02 04:33:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	206 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





