



Maison à vendre à Belleville en Beaujolais - Référence 148

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison à vendre à Belleville en Beaujolais - Référence 148

Nouveauté !

Nous vous proposons en exclusivité cette charmante maison à vendre située à Belleville en Beaujolais. D'une superficie de 98 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est édifiée sur un terrain de 689 m² clos et arboré.

La maison, construite dans les années 60, nécessite quelques travaux de rénovation pour lui redonner tout son éclat. Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur une terrasse, ainsi que d'une salle d'eau et de deux WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

La maison est orientée Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Concernant l'extérieur, la maison est dotée de fenêtres en survitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Située dans un quartier calme de Belleville, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Émile Zola, le Lycée polyvalent Aiguerande, ainsi que l'École primaire Edouard Herriot, l'École maternelle Dailloux et l'École privée maternelle et primaire Notre Dame à côté de l'église.

Ce bien est idéalement situé à proximité de divers parcs, offrant des espaces verts pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui représente une belle opportunité d'investissement ou projet familial. Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-29 04:18:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



