



## Charmante Maison à Vendre à Quincié-en-Beaujolais !

QUINCIE EN BEAUJOLAIS 69430

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-**  
**BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## Charmante Maison à Vendre à Quincié-en-Beaujolais !

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET !!!

Découvrez à moins de 15 minutes de Belleville (69220) cette maison à vendre située à Quincié-en-Beaujolais, un cadre paisible et agréable.

Avec une surface habitable de 116 m<sup>2</sup>, cette maison offre 6 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La maison construite en pierre et pisé dans les années 20, se trouve sur un terrain généreux de 1669 m<sup>2</sup>, vous garantissant tranquillité et intimité idéal pour les activités en plein air.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Maison à fort potentiel, quelques travaux à prévoir.

Avec ses dépendances, son côté atypique, sa mezzanine et à l'étage ses deux chambres mansardées, laissez place à votre créativité pour aménager ses espaces.

Pour votre confort, vous trouverez 2 salles d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au fuel, convecteur électrique pour la pièce du RDC et l'eau chaude par la chaudière fuel.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de 2 terrasses pour vos moments de détente.

Un Stationnement extérieur est également disponible, ainsi qu'une cave pour vos rangements.

Côté énergie primaire, la maison est classée E : 245 kWh/m<sup>2</sup> par an, Gaz à effet de serre E: 68Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3450 € et 4730 € par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.69 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 10:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





