



LOCATION : maison 7 pièces (130 m²) à QUINCIE EN BEAUJOLAIS

Quincié-en-Beaujolais 69430

1 354 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1303.91 € Honoraires
charges locataires: 1426.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 389.1 €
TTC.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

LOCATION : maison 7 pièces (130 m²) à QUINCIE EN BEAUJOLAIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

RARE ! En location: à QUINCIE EN BEAUJOLAIS (69430), découvrez cette maison de 7 pièces, 130 m² avec de beaux volumes, située dans un cadre verdoyant, au calme, proche du village et à seulement 12 minutes de la gare de Belleville-en-Beaujolais et des axes autoroutiers.

Construite en 1985, elle s'organise comme suit : au 1er étage, une entrée, un salon/séjour exposé au sud, une cuisine indépendante et aménagée donnant sur une terrasse.

Elle dispose de cinq chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, de trois WC et d'un cellier.

Au rez-de-chaussée, cave, deux garages, dépendances, espace douche et WC.

Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur datant de mars 2022 ainsi qu'une cheminée à insert.

Le terrain de la propriété est de 1 885 m² et bénéficie d'une vue dégagée, sans vis à vis.

Le loyer mensuel de la maison est de 1 353,71 € CC, dont 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 303.91 € est demandé.

La maison est disponible à partir du 15/07/2026.

La classe énergétique C correspond à une consommation énergétique annuelle de 170 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre

(de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an).

129.7 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1303.91
Provision sur charges	50
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Gare	12 min

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Distance Commerces	0.50 km
--------------------	---------

Surface terrain	1885 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





