GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DIDIER SUR BEAUJEU 69430

Maison individuelle Pleine de Charme à 3 min de Beaujeu et 20 min de Belleville-en-Beaujolais

SAINT DIDIER SUR BEAUJEU 69430

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison individuelle Pleine de Charme à 3 min de Beaujeu et 20 min de Belleville-en-Beaujolais

Exclusivité GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS !

Vous cherchez une maison spacieuse et accueillante, avec toutes les commodités à proximités ? Ne cherchez plus ! Cette belle maison de 150 m², située à Saint Didier sur Beaujeu, est faite pour vous.

La maison, construite en 1900, a été modernisée tout en conservant son charme d'antan.
Avec ses 6 pièces, une agréable cuisine ouverte sur séjour, un salon indépendant, 4 chambres, elle est parfaite si vous aimez les beaux volumes et idéale pour une grande famille.
Petit +, elle dispose d'une pièce supplémentaire avec point d'eau, pour une 5-ème chambre ou bureau, avec la possibilité de faire une chambre d'hôte, d'avoir une activité libérale?, accès indépendant existant.

Pour plus de praticité, cette maison dispose également d'un grand garage, deux places de stationnement, trois caves, deux terrasses, un terrain sans vis-à-vis, cadre paisible.

Vous apprécierez le confort d'un chauffage par pompe à chaleur et d'une eau chaude thermodynamique, d'une bonne isolation, double vitrage PVC, volets roulants et volets bois.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations.

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 09:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET