



Maison spacieuse à vendre à Fleurie - 6 pièces avec grand terrain !

FLEURIE 69820

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison spacieuse à vendre à Fleurie - 6 pièces avec grand terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Fleurie, offrant un espace de vie généreux de 168 m², des dépendances, d'un grand garage, le tout sur deux parcelles de terrain totalisant 1335 m² !

Avec 6 pièces, dont 3 chambres, la maison principale est idéale pour des acquéreurs à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité. Le terrain est clos et arboré.

Elle dispose de beaux volumes, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux de 39 m², d'une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, wc.

De plus les greniers d'environ 80m² sont aménageables

Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien présente un fort potentiel pour devenir la maison de vos rêves, et d'exploiter toutes les dépendances pour aménager pourquoi des chambres d'hôtes, un gîte...Ces espaces offrent d'innombrables possibilités.

Construit en 1950, cette maison en pierres et pisé bénéficie de fenêtres en bois double vitrage et d'un système de chauffage au fuel. Vous apprécierez également le grand garage fermé, les 3 caves.

Localisée à Fleurie, proche du centre village, vous serez à proximité des commerces et de plusieurs écoles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de rénover cette maison à votre goût ! Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

168 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-04 15:06:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5370€ au 01/01/2021

Photos du bien



