



Maison récente à vendre à Belleville-en-Beaujolais - 6 pièces, 4 chambres

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison récente à vendre à Belleville-en-Beaujolais - 6 pièces, 4 chambres

À vendre, magnifique maison récente située à Belleville-en-Beaujolais, d'une surface de 145 m² habitables, composée d'une grande pièce de vie de 70 m², de 2 chambres avec salle de bain et wc indépendant et d'une chambre parentale avec salle d'eau, wc et dressing.

Un atout supplémentaire : un espace avec accès indépendant actuellement utilisé en Air B&B comprenant une pièce de vie, 4 couchages, une salle d'eau avec wc et une terrasse privative. (possibilité sinon de l'utiliser en 2e suite parentale.

La maison sur vide sanitaire est construite sur un terrain clos de 1047 m², offrant un bel espace extérieur, piscinable.

L'intérieur de la maison est moderne et fonctionnel, chauffage pompe à chaleur air/air, radiateurs fluide caloporteur et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Elle bénéficie d'une terrasse en L et d'une exposition sud-ouest, apportant une belle luminosité .

À l'extérieur, la maison est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, baies vitrées en alu, de volets roulants électriques et d'un portail électrique.

Un grand garage avec mezzanine et un espace de stationnement extérieur sont également inclus.

Située à seulement 5 minutes des écoles, collèges, lycées, de la gare et à 5 min de l'autoroute, cette

maison est idéalement placée. Vous trouverez à proximité plusieurs commodités, notamment , des supermarchés, des pharmacies, des boulangeries et des restaurants.

Les points forts de ce bien incluent un adoucisseur d'eau, une alarme, une ventilation simple flux, la fibre optique. Ce bien est couvert par une garantie décennale.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison moderne et confortable dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour plus d'informations.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-28 16:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





