GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARENTAY 69220

Belle Maison à Charentay 6 pièce(s) 116 m2

CHARENTAY 69220

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Belle Maison à Charentay 6 pièce(s) 116 m2

Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette charmante maison à étage, construite en 1995 et hors lotissement, offre une surface habitable de 116 m² environ, le tout implanté sur un vaste terrain clos et arboré de 1 251 m².

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante desservant une cuisine semi-ouverte, aménagée et entièrement équipée, ainsi qu'un spacieux salon/séjour double, lumineux et convivial. Deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées ainsi qu'un couloir donnant accès à une salle de jeux, une buanderie pratique et un petit garage complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, dont une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter pleinement des beaux jours dans un grand jardin sans vis-à-vis, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un auvent vient compléter les prestations extérieures, offrant un espace couvert idéal pour abriter vos véhicules.

La maison est équipée de panneaux solaires, vous garantissant un confort de vie tout en réalisant des économies d'énergie.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et d'un cadre de vie agréable.

Avec une classe énergétique D, cette maison combine confort et consommation maîtrisée.

Une opportunité à saisir rapidement sur Charentay !

Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04.74.620.641 pour visiter ce bien.

116 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 17:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS