GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LANCIE 69220

Maison spacieuse à vendre à Lancié - Une opportunité à ne pas manquer !

LANCIE 69220

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison spacieuse à vendre à Lancié - Une opportunité à ne pas manquer !

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

À seulement 10 minutes de Belleville-en-Beaujolais, dans le charmant village de Lancié, découvrez cette belle maison de village, construite en pierre datant de 1800, rénovée récemment et offrant un parfait équilibre entre cachet de l'ancien et confort moderne.

Avec environ 134 m² habitables, cette propriété se compose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour accueillir une grande famille.
Le séjour lumineux de 40 m², exposé est-ouest, intègre une cuisine ouverte et un salon-séjour convivial, parfait pour recevoir.
Vous y trouverez également 2 salles d'eau, 3WC, ainsi qu'une suite parentale à l'étage pour plus d'intimité.

Édifiée sur une parcelle de 605 m², la maison dispose également de plusieurs atouts rares :
- d'un espace jardin, d'une dépendance de 60 m², un grand garage de 90 m², trois caves, un grenier, le tout dans un environnement calme, à proximité immédiate des commodités et du centre du village accessible à pied.
Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau, de radiateurs électrique et de fenêtres mixtes bois-PVC.

Les performances énergétiques sont au rendez-vous avec une classe énergie C (169 kWh/m²/an) et une classe climat A (5 kg CO?/m²/an).

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison familiale alliant charme, espace et confort !
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et organiser une visite.

134 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 12:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS