



Charmante Maison à Vendre à Fareins - 249 000

FAREINS 01480

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais**0474620641**

Charmante Maison à Vendre à Fareins - 249 000

Découvrez cette maison construite en 1900 de 77 m² et rénovée récemment.

Située dans le charmant village de Fareins, elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort.

L'intérieur est chaleureux et accueillant, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour spacieux de 36 m², et un espace sellier/buanderie wc et un salle de bain.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce petit hameau.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 190 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipée de volets roulants solaires, de fenêtres en double vitrage PVC et d'un portail électrique.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort, tranquillité et accessibilité. Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-28 22:18:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien





