GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEAUJEU 69430

Maison de ville en triplex 93,94 m² à Beaujeu centre

BEAUJEU 69430

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de ville en triplex 93,94 m² à Beaujeu centre

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Située au coeur de Beaujeu, dans un environnement vivant et à proximité immédiate des commerces, écoles et services, venez découvrir cette charmante maison en triplex, alliant confort et praticité.

D'une surface de 93,94 m², cette maison se développe sur trois niveaux bien agencés :

Au rez-de-chaussée : une entrée indépendante, une buanderie et un espace de stockage, idéals pour répondre aux besoins du quotidien.

Au 1er étage : un bel espace de vie lumineux, composé d'un salon-séjour chaleureux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier et de toilettes séparées. Un cadre idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille.

Au dernier niveau : l'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un deuxième WC, tous accessibles depuis un couloir central.

Le bien est équipé d'un chauffage individuel électrique.

À seulement quelques minutes à pied des commodités, cette maison représente une opportunité rare de vivre dans un cadre agréable, en plein centre de Beaujeu, tout en bénéficiant d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais.

93.94 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.83 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-12 09:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS