GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE SUR CHALARONNE 01140

Maison rénovée de 151 m² habitables, 5 chambres, sous-sol et terrain de 1835 m² avec piscine

SAINT ETIENNE SUR CHALARONNE 01140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison rénovée de 151 m² habitables, 5 chambres, sous-sol et terrain de 1835 m² avec piscine

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Située à 15 min de Belleville-en-Beaujolais, dans un secteur calme et résidentiel, cette belle maison à étage avec sous-sol complet offre environ 151 m² habitables, sur un terrain clos et arboré de 1 835 m² avec piscine.

Idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité, elle propose un cadre de vie agréable, à deux pas des commodités du village.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec dégagement, un cellier, une pièce de vie lumineuse comprenant un vaste salon-séjour et une cuisine aménagée et équipée.
De plus un escalier vous permettra d'accéder à un mezzanine ou se trouver l'espace bureau parfait pour le télétravail.

Un demi étage dessert trois chambres spacieuses avec placards, ainsi qu'un wc, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire balnéo.
La maison dispose d'une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau privative, ainsi que d'un balcon offrant une vue dégagée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager et d'une piscine au chlore (4x8 m), idéale pour les journées d'été en famille ou entre amis.

Un grand garage complète le bien, avec de nombreux espaces: de stationnement et de rangement, un atelier et une cave.
Maison bien entretenue, Chauffage central au fioul, Classe énergie : D

Vous recherchez une maison familiale alliant espace, calme et qualité de vie, cette exclusivité est faite pour vous !
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour organiser une visite.

151 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1989
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-19 13:54:48
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS