



## Maison familiale de 151 m<sup>2</sup> , 5 chambres, Terrain de 1835 m<sup>2</sup> avec piscine

SAINT ETIENNE SUR CHALARONNE 01140

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-**  
**BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## Maison familiale de 151 m<sup>2</sup> , 5 chambres, Terrain de 1835 m<sup>2</sup> avec piscine

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Située à Saint-Étienne-sur-Chalaronne, dans un secteur calme et résidentiel, cette belle maison à étage avec sous-sol complet offre environ 151 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain clos et arboré de 1 835 m<sup>2</sup>.

Idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité, elle propose un cadre de vie agréable, à deux pas des commodités du village.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec dégagement, un cellier, une pièce de vie lumineuse comprenant un vaste salon-séjour et une cuisine aménagée et équipée. De plus un escalier vous permettra d'accéder à un mezzanine où se trouve l'espace bureau parfait pour le télétravail.

Un demi-étage dessert trois chambres spacieuses avec placards, ainsi qu'un wc, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire balnéo.

À l'étage, la maison dispose d'une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau privative, ainsi que d'un balcon offrant une vue dégagée sur le jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager et d'une piscine au chlore (4x8 m), idéale pour les

journées d'été en famille ou entre amis.

Un grand garage complète le bien, avec de nombreux espaces: de stationnement et de rangement, un atelier et une cave.

Maison bien entretenue, Chauffage central au fioul, Classe énergie : D

Vous recherchez une maison familiale alliant espace, calme et qualité de vie .

Cette exclusivité est faite pour vous !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour organiser une visite.

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1989
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-19 10:05:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





