GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLIE MORGON 69910

Maison 6 pièces 123 m² ,Villié-Morgon, Vue dégagée, Proche centre-ville

VILLIE MORGON 69910

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison 6 pièces 123 m² ,Villié-Morgon, Vue dégagée, Proche centre-ville

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Découvrez cette charmante maison située à Villié-Morgon, dans un environnement paisible, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités.

Localisation privilégiée : À proximité immédiate des écoles (Élémentaire Baudelaire, Collège Jean-Claude Ruet, École de la Providence) et de nombreux commerces (boulangeries, pharmacies, bars...).
À seulement 5 minutes en voiture des commodités et 10 minutes de la gare SNCF.

Construite en 1997 sur un terrain de 1 240 m², cette maison en bon état général, sans vis-à-vis, offre une surface habitable de 123,55 m² répartie sur 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour accueillir toute la famille.

Côté agencement : elle se compose d'une cuisine ouverte aménagée, parfaite pour les repas conviviaux, un salon lumineux avec conduit de cheminée existant, une salle de bain avec baignoire et douche, wc indépendants, une chambre au rez-de-chaussée,
Au sous-sol : un grand garage un atelier, une cave et une cinquième chambre, un coin buanderie et un wc..

Confort & prestations :Chauffage mixte : pompe à chaleur + fuel. Terrasse extérieure, jardin , plusieurs places de stationnement en plus du garage.

Vue dégagée sur la vallée de la Saône, et aucun vis-à-vis.
Performance énergétique :

Consommation énergie primaire : 157 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : Non communiquée
Estimation des dépenses annuelles : entre 1 860 € et 2 570 € (abonnements compris, index non précisé)

Pour des renseignements complémentaires ou pour programmer une visite contactez nous ! A visiter rapidement !

123 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-16 12:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS