GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Maison récente clé en main, aucuns travaux à prévoir ! à Belleville en Beaujolais - Référence 569

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison récente clé en main, aucuns travaux à prévoir ! à Belleville en Beaujolais - Référence 569

Exclusivité GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable de Belleville-en-Beaujolais, cette maison contemporaine construite en 2020 offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, de fonctionnalité et de proximité avec toutes les commodités.

D'une surface habitable de 109 m², elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, avec accès immédiat aux deux terrasses.
L'espace nuit comprend trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, offrant un véritable espace d'intimité.
Un bureau de 8,50 m² complète l'agencement, idéal pour le télétravail ou une salle de jeux ou chambre d'enfant.
La maison dispose également d'une salle de bain, de deux WC et de nombreux rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 378 m² avec deux terrasses, parfaites pour vos repas en plein air ou moments de détente, ainsi que d'un garage fermé et des places de stationnement privative.

Cette maison présente d'excellentes prestations : chauffage par pompe à chaleur, climatisation, volets roulants électriques, fenêtres en aluminium double vitrage, oscillo-battantes, Éclairage LED,

Excellente performance énergétique : classe B
Aucune charge de lotissement à prévoir.

Localisation idéale : à seulement 5 minutes de la gare de Belleville-sur-Saône, proche des établissements scolaires (Collège Émile Zola, Lycée Aiguerande), des commerces (supermarchés, épicerie, pharmacie, hôpital) et des principaux axes routiers.

Performance énergétique : Classe énergie : B (73 kWh/m²/an) et Classe climat : A (2 kg CO/m²/an)
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 670 € et 970 € (année de référence : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

109 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 12:46:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET