



Maison clé en main de 178 m², avec extérieur, balcon, terrasse et garage

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison clé en main de 178 m², avec extérieur, balcon, terrasse et garage

Exclusivité GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Emplacement idéal !

Au coeur de Belleville-en-Beaujolais, profitez d'un cadre de vie où tout se fait à pied : commerces, écoles, gare, services? Un quotidien pratique dans une ville agréable, au coeur du Beaujolais.

Une maison de ville avec un étage et des combles aménagés et climatisés pour encore plus d'espaces. Rénovée et pleine de charme, avec ses 178 m² habitables, cette maison se compose d'une entrée ouverte sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, de 4 chambres confortables, de deux salons chaleureux, dont un avec cheminée. Elle bénéficie d'une buanderie, de deux salles de bains et des toilettes.

Un extérieur pensé pour la détente :

Balcon, grande terrasse, jardin et même un jacuzzi pour des moments de convivialité et de repos.

Des prestations modernes et économiques : Pompe à chaleur & ballon thermodynamique, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants et des panneaux solaires pour optimiser vos dépenses énergétiques.

Côté pratique : un garage, un carport, une cave et des espaces de rangement complètent ce bien

fonctionnel, entretenu avec soin.
Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et pour programmer une visite.

178 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-07-04 08:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



