GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Maison familiale 4 chambres avec piscine- Secteur calme proche gare et commerces.

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison familiale 4 chambres avec piscine- Secteur calme proche gare et commerces.

L'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais vous propose en exclusivité cette charmante maison idéalement située à proximité de la gare et de toutes les commodités.

D'une surface habitable de 111 m², cette maison vous séduira par sa belle pièce de vie de plus de 48 m², lumineuse et conviviale, comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Vous disposerez de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, parfaite pour offrir un confort optimal à toute la famille.

Le terrain de 301 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses et une piscine hors sol équipée d'une pompe à chaleur.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement privative complètent les prestations de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur !
Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour organiser une visite.

111.35 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-06 08:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€ au 05/06/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS