



## Maison Belleville En Beaujolais 6 pièce(s) 116 m2

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## Maison Belleville En Beaujolais 6 pièce(s) 116 m2

En exclusivité chez GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais, venez découvrir cette maison fonctionnelle, construite en 1995, située hors lotissement, dans un environnement paisible, sans vis-à-vis, à seulement 8 minutes de Belleville-en-Beaujolais.

D'une surface habitable d'environ 116 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 1 251 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de calme et d'espace.

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante donnant sur le salon/séjour, une cuisine semi-ouverte, aménagée, deux chambres confortables, une salle de bains, WC séparés, un couloir menant à une salle de jeux, une buanderie et un petit garage.

À l'étage : deux chambres supplémentaires, dont une avec salle d'eau privative et un WC

Pour l'extérieur : le jardin sans vis-à-vis est un véritable havre de paix, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Un auvent complète les prestations, offrant un espace couvert pour abriter vos véhicules ou équipements.

Atouts supplémentaires : Panneaux solaires pour plus d'économies, climatisation réversible, à seulement 8 minutes de Belleville-en-Beaujolais et de toutes les commodités.

Classe énergétique : D

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Belleville-en-

Beaujolais au 04 74 62 06 41.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.96 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 15:43:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



