Maison avec fort potentiel à vendre à Belleville en Beaujolais - 6 pièces avec grand terrain

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison avec fort potentiel à vendre à Belleville en Beaujolais - 6 pièces avec grand terrain

Nouveauté ! Exclusivité GUY HOQUET

Découvrez cette charmante bâtisse ancienne située à Belleville-en-Beaujolais, dans un environnement verdoyant avec une vue dégagée sur les paysages du Beaujolais.
D'une surface habitable de 160 m², de beaux volumes, cette maison propose 6 pièces, dont 3 chambres, avec un fort potentiel après rénovation.

Le bien est totalement à rénover : les volumes sont déjà définis, les pièces sont en place, mais la maison n'est pas habitable en l'état. C'est une toile vierge idéale pour créer un lieu de vie à votre image.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez de nombreuses dépendances, un garage de 28 m², un second garage spacieux de 61 m², deux caves, une grande pièce de vie, un salon, une salle à manger, une cuisine, un cellier, une arrière-pièce, une salle d'eau et un WC.
À l'étage, trois chambres et deux salles de bains offrent des possibilités d'aménagement intéressantes.

Un grenier de 61 m², facilement accessible, peut également être aménagé selon vos besoins (espace de vie supplémentaire, bureau, salle de jeux?).

La maison est édifiée sur une parcelle de 2 535 m², offrant un vaste espace extérieur à exploiter.

Les premiers travaux ont déjà été réalisés : toiture, fenêtres en bois double vitrage, placo... Le système de chauffage reste à prévoir, vous laissant la liberté de choisir une solution adaptée à vos préférences.

Une belle opportunité de créer un lieu de vie unique et personnalisé pour une famille, un artisan, ou un investisseur à la recherche d'un bien de caractère à transformer entièrement.

Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations ou prévoir une visite.

160 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun

Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 09:52:27
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS