GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Ecully 69130

À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Écully

Ecully 69130

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Écully

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais !

Écully (69130) Secteur : Quartier des Serres-Vivier

Dans un cadre verdoyant à deux pas de Lyon, découvrez ce bel appartement T4 de 94,85 m² , étage élevé d'une résidence bien entretenue avec gardien.
Luminosité, calme et vue dégagée plein sud-ouest !

Il offre : un grand séjour et un salon ouvrant sur deux balcons, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur séjour), trois chambres, dont 2 avec accès à un second balcon, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparés et de nombreux rangements.

Un garage, une cave et la fibre optique complètent le tout. Quelques travaux à prévoir pour révéler tout son potentiel.

À proximité immédiate : commerces, écoles, Institut Paul Bocuse, parcs et transports (bus TCL, tram-train, accès A6 en 5 min).
Gare Lyon Saint-Paul à 15 min seulement !

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais au 04.74.620.641 ou par mail : belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

94.85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	3119.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 07:18:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

GUY
HOQUET
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS