



## À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Écully

Ecully 69130

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-**  
**BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Écully

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais !

Écully (69130) Secteur : Quartier des Serres-Vivier

Dans un cadre verdoyant à deux pas de Lyon, découvrez ce bel appartement T4 de 95m<sup>2</sup>, étage élevé d'une résidence bien entretenue avec gardien.

Luminosité, calme et vue dégagée plein sud-ouest !

Il offre : un grand séjour et un salon ouvrant sur deux balcons, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur séjour), trois chambres, dont 2 avec accès à un second balcon, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparés et de nombreux rangements.

Un garage, une cave et la fibre optique complètent le tout. Quelques travaux à prévoir pour révéler tout son potentiel.

À proximité immédiate : commerces, écoles, Institut Paul Bocuse, parcs et transports (bus TCL, tram-train, accès A6 en 5 min).

Gare Lyon Saint-Paul à 15 min seulement !

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais au 04.74.620.641 ou par mail : belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	3119.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 17:27:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



