



À LOUER : Appartement 2 pièces à Montmerle-sur-Saône

Montmerle-sur-Saône 01090

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 465.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €
TTC.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

À LOUER : Appartement 2 pièces à Montmerle-sur-Saône

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

À LOUER à Montmerle-sur-Saône (01090) : découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 49 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 lots, garantissant calme et intimité et proche des commodités.

Entièrement rénové, ce bien se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour de 24 m² avec cuisine ouverte de 11,40 m² aménagée et équipée avec un îlot central, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipé d'un système de chauffage individuel avec climatisation réversible, offrant un confort optimal été comme hiver.

Un espace de rangement privatif complète ce bien.

Disponible immédiatement !

DPE : D (246 kWh/m²/an) / GES : B kg CO₂/m²/an)

Vous souhaitez poser votre candidature et en savoir plus ou organiser une visite ?

Contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais au 04 74 62 06 41

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	660
Provision sur charges	20
Conso Energ	213 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	150 €

Photos du bien





