



À vendre : Appartement 2 pièces à Montmerle-sur-Saône

MONTMERLE SUR SAONE 01090

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

À vendre : Appartement 2 pièces à Montmerle-sur-Saône

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

À vendre à Montmerle-sur-Saône (01090) : découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 49 m², situé au sein d'une petite copropriété de seulement 3 lots, garantissant calme et intimité.

Entièrement rénové, ce bien se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour de 24 m² avec cuisine ouverte de 11,40 m² aménagée et équipée avec un îlot central, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipé d'un système de chauffage individuel avec climatisation réversible, offrant un confort optimal été comme hiver.

Un espace de rangement privatif complète ce bien.

DPE : D (246 kWh/m²/an) ? GES : B (7 kg CO₂/m²/an)

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?

Contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais au 04 74 62 06 41

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	150 /an (assurance immeuble)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-09 00:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

