



## Maison spacieuse à vendre à 5 min de Belleville en Beaujolais - 5 chambres et grand terrain !

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## Maison spacieuse à vendre à 5 min de Belleville en Beaujolais - 5 chambres et grand terrain !

À vendre, à proximité de Belleville-en-Beaujolais, 5 min de toutes commodités dans un cadre verdoyant, calme et privilégié, venez découvrir cette superbe maison familiale de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus d'1 hectare.

Elle offre 7 pièces dont 5 chambres, une vaste pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle de bain, salle d'eau et 2 WC.

Construite en 2007, elle allie confort et modernité : chauffage géothermique garantissant un confort optimal tout en respectant l'environnement., panneaux solaires, micro-station, fenêtres et volets en bois. Profitez également d'une terrasse et d'un garage fermé de 40 m<sup>2</sup>.

Un bien rare proposé en exclusivité par Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais ! A visiter rapidement !

190.09 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-04 03:53:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



