



## Maison à rénover avec terrain, cour intérieure et dépendances à 10 min de Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-**  
**BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## Maison à rénover avec terrain, cour intérieure et dépendances à 10 min de Belleville-en-Beaujolais

Votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais vous propose en exclusivité cette maison de charme, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Située au coeur du Beaujolais, cette maison partiellement rénovée avec déjà 100 m<sup>2</sup> habitables, se compose de deux chambres, d'une spacieuse cuisine, pièces lumineuses qui sauront séduire les amoureux d'authenticité et de caractère.

Côté dépendances, vous apprécierez ses deux grandes caves, son local polyvalent, son garage et son ancienne étable, grenier, idéals pour vos besoins de rangement ou vos projets futurs.

Cette propriété offre un important potentiel d'évolution : La maison principale peut être divisée en deux logements avec accès indépendant, une dépendance avec jardin et stationnement permet d'envisager un changement de destination, pour un usage professionnel ou un projet locatif, chambres d'hôtes, Gîte...

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder!

Besoin d'informations complémentaires ou visiter ? Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet au 04 74 620 641.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-23 00:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an
Surface terrain	865 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





