



Maison à rénover avec terrain, cour intérieure et dépendances à 10 min de Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison à rénover avec terrain, cour intérieure et dépendances à 10 min de Belleville-en-Beaujolais

Votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais vous propose en exclusivité cette maison de charme, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Située au cœur du Beaujolais, cette maison partiellement rénovée avec déjà 100 m² habitables, se compose de deux chambres, d'une spacieuse cuisine, pièces lumineuses qui sauront séduire les amoureux d'authenticité et de caractère.

Côté dépendances, vous apprécierez ses deux grandes caves, son local polyvalent, son garage et son ancienne étable, grenier, idéals pour vos besoins de rangement ou vos projets futurs.

Cette propriété offre un important potentiel d'évolution : La maison principale peut être divisée en deux logements avec accès indépendant, une dépendance avec jardin et stationnement permet d'envisager un changement de destination, pour un usage professionnel ou un projet locatif, chambres d'hôtes, Gîte...

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder!

Besoin d'informations complémentaires ou visiter ? Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet au 04 74 620 641.

100 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-23 00:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m ² par an
Surface terrain	865 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



