



Maison familiale avec piscine, espace local professionnel avec terrain clos.

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison familiale avec piscine, espace local professionnel avec terrain clos.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET BELLEVILLE !

Maison individuelle située au coeur de Belleville-en-Beaujolais, dans un secteur recherché et à proximité immédiate des commerces, écoles, gare et accès autoroute.

Elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 1009 m², avec piscine et coin cuisine d'été.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une grande suite parentale avec salle d'eau privative, WC indépendant et accès direct à une terrasse. Cet espace peut facilement être utilisé pour un logement de type Airbnb ou pour l'exercice d'une profession libérale grâce à son indépendance.

On trouve également deux grandes pièces actuellement aménagées en salle détente TV et salle de sport, ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, vous découvrirez une cuisine moderne et entièrement équipée, ouverte sur un salon/séjour lumineux avec accès au balcon et au terrain. Trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.

La maison dispose de prestations modernes telles que la climatisation, un poêle à granulés, un portail motorisé et un système de production d'eau chaude via panneaux solaires, offrant confort et économies d'énergie.

Une maison rare sur le secteur, idéale pour une famille ou un projet mixte habitation + activité. À visiter sans attendre !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous !

200 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m ² par an
Surface terrain	1009 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





