



Vente d'une maison 5 pièces avec piscine et garage à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Vente d'une maison 5 pièces avec piscine et garage à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

NOUVEAUTÉ ! GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Exclusivité! A Belleville-en-Beaujolais, proche de la gare et de toutes les commodités, venez découvrir cette maison construite en 2020, proposant une surface habitable de 90m²

Cette maison est très lumineuse (triple exposition) et bénéficie de belles prestations ainsi qu'une piscine sécurisée, une terrasse le tout sur une parcelle de 310 m².

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement équipée, offrant un bel espace convivial pour toute la famille, un cellier- buanderie, un wc .

A l'étage, le coin nuit dispose d'un couloir desservant trois chambres, une salle de bain + un wc .

Elle possède un système de chauffage électrique mais également la climatisation réversible.

Cette maison combine confort, fonctionnalité et emplacement privilégié : un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie B (71 kWh/m² annuels) et de classe B (9 Kg CO2/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur ce bien? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS au 04 74 620 641 ou par mail belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-21 00:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

