



## Maison avec grand potentiel à rénover !

CORCELLES EN BEAUJOLAIS 69220

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## Maison avec grand potentiel à rénover !

Nouvauté GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

À vendre à Corcelles-en-Beaujolais : Maison de campagne à rénover de 123 m<sup>2</sup> habitables + 130 m<sup>2</sup> de dépendances.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison de campagne offre un potentiel exceptionnel.

La maison comprend : 2 chambres, un espace cuisine, un grand garage, deux caves aménageables, le tout implanté sur un terrain de 1 870 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la nature ou développer des projets extérieurs.

Un bien à fort potentiel, parfait pour les amateurs de rénovation

123 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	21.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1870 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

