



Maison avec grand potentiel à rénover !

CORCELLES EN BEAUJOLAIS 69220

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison avec grand potentiel à rénover !

Nouvauté GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

À vendre à Corcelles-en-Beaujolais : Maison de campagne à rénover de 123 m² habitables + 130 m² de dépendances.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison de campagne offre un potentiel exceptionnel.

La maison comprend : 2 chambres, un espace cuisine, un grand garage, deux caves aménageables, le tout implanté sur un terrain de 1 870 m², idéal pour profiter de la nature ou développer des projets extérieurs.

Un bien à fort potentiel, parfait pour les amateurs de rénovation

123 m²

9 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	21.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	1870 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

