



Maison avec grand potentiel à rénover !

CORCELLES EN BEAUJOLAIS 69220

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

0474620641

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

Maison avec grand potentiel à rénover !

Nouvauté GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

À vendre à Corcelles-en-Beaujolais : Maison de campagne à rénover de 123 m² habitables + 130 m² de dépendances.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison de campagne offre un potentiel exceptionnel.

La maison comprend : 2 chambres, un espace cuisine, un grand garage, deux caves aménageables, le tout implanté sur un terrain de 1870 m², idéal pour profiter de la nature ou développer des projets extérieurs.

Un bien à fort potentiel, parfait pour les amateurs de rénovation

123 m²

9 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|--------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 10 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 21.22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Mauvais |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 2 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 1870 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

