



Maison de plain-pied à rénover avec terrain constructible à Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de plain-pied à rénover avec terrain constructible à Belleville-en-Beaujolais

Exclusivité GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison des années 1980, offre 89 m² habitables de plain-pied, édifiée sur sous-sol avec cave.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine à aménager, d'un séjour lumineux exposé nord-ouest, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage double, une dépendance et un sous-sol pratique complètent ce bien.

Implantée sur une parcelle généreuse de 1 792 m², partiellement constructible, cette maison représente une opportunité rare pour les amateurs de rénovation.

Bien que des travaux importants soient à prévoir, son potentiel est indéniable : créer un vrai cocon familial sur un grand terrain à proximité immédiate des écoles et de la gare.

Maison idéale pour un projet de rénovation sur mesure !

Contactez votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour plus d'informations et organiser une visite

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-22 22:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

