



Maison de plain-pied à rénover avec terrain constructible à Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de plain-pied à rénover avec terrain constructible à Belleville-en-Beaujolais

Exclusivité GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison des années 1980, offre 89 m² habitables de plain-pied, édifiée sur sous-sol avec cave.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine à aménager, d'un séjour lumineux exposé nord-ouest, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage double, une dépendance et un sous-sol pratique complètent ce bien.

Implantée sur une parcelle généreuse de 1 792 m², partiellement constructible, cette maison représente une opportunité rare pour les amateurs de rénovation.

Bien que des travaux importants soient à prévoir, son potentiel est indéniable : créer un vrai cocon familial sur un grand terrain à proximité immédiate des écoles et de la gare.

Maison idéale pour un projet de rénovation sur mesure !

Contactez votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour plus d'informations et organiser une visite

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
|------------|-----------|

| | |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1981 |
|--------------------|------|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|-----|
| Cuisine | Nue |
|---------|-----|

| | |
|-------------------|------------|
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
|-------------------|------------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
|------------|-----------|

| | |
|----------------|-------------------|
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
|----------------|-------------------|

| | |
|-----------------------|--------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|-----------------------|--------------|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 2 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-22 22:43:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

