



Maison spacieuse à vendre à Saint-Étienne-des-Oullières - Réf 710

SAINT ETIENNE DES OULLIERES 69460

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison spacieuse à vendre à Saint-Étienne-des-Oullières - Réf 710

Votre agence GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS vous propose à la vente une belle maison située à Saint Étienne des Oullières, offrant une combinaison aboutie d'espace, de lumière et de prestations modernes.

Entièrement rénovée en 2021, elle développe 180 m² habitables auxquels s'ajoute un sous-sol complet déjà équipé d'un espace détente, d'une salle d'eau, d'un bar et d'un vaste garage, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

L'organisation intérieure privilégie le confort de vie familial. Le niveau principal se compose d'une grande pièce à vivre prolongée par une terrasse dominant les vignes, avec vue directe sur la piscine chauffée.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, accompagne un espace repas généreux.

Un salon TV indépendant complète ce niveau. Deux chambres s'y ajoutent, dont une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle d'eau privée, ainsi que des toilettes séparées.

L'étage accueille trois chambres de belle superficie, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Les équipements techniques sont complets : chauffage au sol, climatisation réversible, volets roulants motorisés, caméras de surveillance en option, ainsi que deux accès distincts avec portails électrique

Le terrain de 997 m² constitue un cadre extérieur privilégié avec une piscine chauffée par pompe à

chaleur et son volet roulant récent, un pool house équipé en eau et électricité, ainsi qu'une cuve enterrée de 10 000 litres.

Le sous-sol complet renforce l'attractivité du bien : espace détente, salle de sport, salle d'eau, bar et vaste garage offrent un potentiel d'utilisation polyvalent.

La localisation assure un accès rapide aux écoles maternelle et primaire, ainsi qu'aux commerces de proximité, renforçant la praticité au quotidien.

Il s'agit d'un bien complet, réunissant espace, modernité et tranquillité, parfaitement adapté à une famille recherchant un cadre de vie qualitatif et une vue dégagée. Pour organiser une visite, contactez l'agence.

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-21 10:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	183.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	997 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



