



## Maison 4 pièces à vendre à Beaujeu -Centre village - Réf 719

BEAUJEU 69430

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-**  
**BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## Maison 4 pièces à vendre à Beaujeu -Centre village - Réf 719

Exclusivité Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

Située au coeur de Beaujeu, cette maison de 4 pièces offre 77 m<sup>2</sup> répartis avec une organisation fonctionnelle. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec WC, d'une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou bureau, ainsi qu'un espace de rangement. Le premier étage comprend deux chambres, une salle de bains et un WC. Le deuxième étage accueille une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur l'espace salle à manger et salon.

L'environnement immédiat est particulièrement attractif, avec un accès rapide aux écoles, commerces, services de santé et infrastructures du quotidien. Un cadre pratique et recherché au sein de la commune.

Cette opportunité est rare sur le secteur. Pour planifier une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-27 03:53:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



