



## Appartement 3 pièces à vendre à Villefranche-sur-Saône - Quartier Ouest

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## Appartement 3 pièces à vendre à Villefranche-sur-Saône - Quartier Ouest

Nouveauté ! GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 55,70 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages dans le quartier Ouest de Villefranche-sur-Saône.

Ce bien comprend une cuisine ouverte avec séjour de 20,21 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon de 6,03 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est au gaz, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC, garantissant un environnement calme.

Un garage fermé de 13 m<sup>2</sup> et une place de parking complètent ce bien.

L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et sécurisé par un digicode.

Proche de nombreuses écoles maternelle, primaire, collège et lycée ainsi que de commerces, pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés et parcs.

Prix de vente : 187 000 €. Agence : Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

55.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	----
Charges annuelles (ALUR)	482.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.21 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 22:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	75.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 680€

Photos du bien

