



Maison récente 6 pièces à vendre à Corcelles-en-Beaujolais - Calme et Confort

CORCELLES EN BEAUJOLAIS 69220

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison récente 6 pièces à vendre à Corcelles-en-Beaujolais - Calme et Confort

Exclusivité Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais

Nouveauté ! Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer cette maison récente de 107 m² habitables

Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie de plus de 44 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial et lumineux.

Elle se compose de 6 pièces, quatre belles chambres dont une avec coin douche, parfaitement adaptées à une vie de famille.

Un poêle à granulés vient compléter l'ensemble pour un confort thermique optimal et une ambiance chaleureuse.

La maison dispose également d'une salles de bain et 2 WC, assurant praticité au quotidien. Un garage de 20,37 m² ainsi que 4 places de stationnement extérieures viennent compléter les prestations.

Implantée sur un terrain de 580 m², la propriété bénéficie d'une agréable terrasse de 20 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les équipements incluent des fenêtres en PVC double vitrage, des volets en bois et un raccordement au tout-à-l'égout.

Côté localisation, vous apprécierez la proximité immédiate des commodités (café, dépôt, épicerie) ainsi que des établissements scolaires accessibles en seulement 5 minutes.

Les transports sont également facilement accessibles avec un arrêt de bus à 5 minutes, une gare à 10 km et un accès autoroutier à 10 km.

Ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais.

Une visite s'impose ! Contactez -nous !

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	50 min
Accès tramway	50 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 01:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

Photos du bien



