



Maison / Villa 6 pièce(s) 100m², 4 chambres, garage, terrain 500m² à Fleurie

Fleurie 69820

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison / Villa 6 pièce(s) 100m², 4 chambres, garage, terrain 500m² à Fleurie

Nouveauté ! GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Située à Fleurie (69820) dans un environnement résidentiel calme au sein du Clos des Châteaux, cette maison individuelle construite en 2026 offre une combinaison rare de confort moderne, d'efficacité énergétique et de fonctionnalité.

Édifiée sur un terrain facilement aménageable de 500 m², elle constitue une opportunité pertinente pour une famille recherchant un cadre de vie serein et un bien prêt à personnaliser.

L'espace de vie principal se distingue par un séjour double lumineux de plus de 33 m², ouvert sur l'extérieur et pensé pour accueillir une cuisine à installer selon vos préférences d'environ 9m².

Le rez-de-chaussée intègre également une suite parentale, une entrée avec dégagement, un WC indépendant et une buanderie pratique.

À l'étage, trois chambres aux surfaces homogènes, une salle de bains avec WC et un vaste dégagement permettent une organisation fluide et confortable.

Les prestations techniques offrent une performance énergétique de niveau A : climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage PVC, volets roulants électriques et isolation complète par les murs et la toiture.

L'ensemble assure une consommation maîtrisée (23 kWh/m²/an en énergie finale) et un confort thermique stable en toute saison. La fibre optique est disponible. Un garage fermé complète le bien, avec stationnements extérieurs possibles.

Quelques finitions restent à prévoir (installation de la cuisine, ponçage/peintures, réalisation des clôtures), permettant d'adapter l'esthétique finale à vos choix.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais au 04 74 62 06 41.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 100 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 44 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Année construction | 2026 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 500 m ² |

Photos du bien





