



## Maison récente 6 pièces à vendre à Illiat - 290 000

ILLIAT 01140

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

## Maison récente 6 pièces à vendre à Illiat - 290 000

Nouveauté GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

Située dans un environnement résidentiel recherché, nous vous proposons de découvrir en exclusivité cette maison contemporaine offrant un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant allier tranquillité, fonctionnalité et prestations économiques.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace de vie généreux et traversant, baigné de lumière grâce à sa triple exposition Sud-Est-Ouest.

Le séjour/salle à manger, chaleureux et convivial, est sublimé par un poêle à granulés performant. La cuisine ouverte, moderne et parfaitement équipée, répondra aux attentes des amateurs de confort et de praticité.

À l'étage, la partie nuit propose trois chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle, ainsi qu'un WC indépendant. Un agencement pensé pour le quotidien, sans perte d'espace.

À l'extérieur, profitez d'un terrain semi clos de 663 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée et de deux coins terrasses pour vos moments de détente.

Les plus : un espace buanderie, DPE B , logement très économe, Chauffage mixte performant : poêle à granulés + sol/convecteurs, chauffe-eau thermodynamique.

Côté stationnement : un garage fermé et possibilité de stationner au moins 3 véhicules en plus sur le

terrain.

Une opportunité rare sur Illiat ! Contactez rapidement votre agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais pour de plus amples renseignements ou organiser une visite.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 19:43:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	663 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





