



Maison à vendre à Vauxrenard - 4 pièces, 105 m², jardin 463 m²

VAUXRENARD 69820

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison à vendre à Vauxrenard - 4 pièces, 105 m², jardin 463 m²

En exclusivité chez Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais !

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces située à Vauxrenard, un authentique village du Haut-Beaujolais réputé pour ses paysages vallonnés, ses vignobles et son cadre naturel préservé.

Niché entre vignes et forêts, Vauxrenard séduit par son atmosphère paisible, ses nombreux sentiers de randonnée et son riche patrimoine.

D'une surface habitable de 105 m², cette maison construite en 1975 offre des espaces chaleureux et lumineux. Vous y trouverez un vaste séjour baigné de lumière avec cheminée, parfait pour des moments conviviaux, une cuisine équipée, une véranda aménagée, ainsi que deux chambres confortables, dont une avec dressing et balcon. Une salle de bain et deux WC complètent l'ensemble.

Côté confort et performances, de nombreux travaux ont été réalisés : isolation en ouate de cellulose soufflée en 2019, menuiseries PVC double vitrage installées la même année, ainsi que des volets mixtes roulants et bois.

Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, tandis que l'eau chaude est produite grâce à des panneaux solaires, offrant une solution à la fois économique et écologique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 463 m², agrémenté d'une belle pergola en bois,

d'un chalet et d'une cave.

Une maison pleine de charme, alliant confort, tranquillité et qualité de vie, au coeur d'un village prisé du Beaujolais, à découvrir sans tarder !

Vous souhaitez en savoir plus ou visiter cette maison ? Contactez nous au 04 74 620 641 ou rendez-vous au 12 rue Victor Hugo 69220 Belleville-en-Beaujolais.

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 07:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	463 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1329€ et 1798€

Photos du bien



