



Maison 5 pièces à vendre à Lancié - Grand terrain et vue dégagée

Lancié 69220

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison 5 pièces à vendre à Lancié - Grand terrain et vue dégagée

À vendre sur la commune de Lancié, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison des années 80 offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une famille en quête de tranquillité.

Édifiée sur un terrain constructible de 1190 m² sans vis-à-vis, cette maison développe 140 m² habitables. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 29,80 m² avec cheminée et d'une agréable hauteur sous plafond de 2,55 m, d'une cuisine équipée fonctionnelle, ainsi que de 4 chambres. Vous profiterez également d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, de menuiseries en PVC double vitrage garantissant confort et isolation, ainsi que d'une terrasse de 20 m² offrant une vue panoramique à couper le souffle, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Le sous-sol complète les prestations de ce bien avec :

Un grand garage fermé de 58,32 m²

Une cave

Une cuisine d'appoint

Un atelier

La maison est en bon état général et dispose du chauffage au fioul, du tout-à-l'égout, de volets bois ainsi

que de la fibre optique. Quelques travaux sont à prévoir concernant la pompe de relevage du puits.

Situation idéale à proximité des commodités : commerces à 2 km, école primaire privée accessible à pied en seulement 2 minutes, arrêt de bus à proximité immédiate, gare à 15 minutes, accès autoroute à 15 km et aéroport à 50 km.

Ce bien vous est proposé par Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais.

Une belle opportunité à découvrir rapidement pour les amoureux de calme, d'espace et de nature. Bien proposé par Anthony DURAND, agent commercial(104597448).

Logement à consommation énergétique excessive

139 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m ² par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min

Accès Gare	15 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	1190 m2

Photos du bien





