



## Maison 5 pièces à vendre à Belleville en Beaujolais - Lumineuse avec piscine

Belleville-en-Beaujolais 69220

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

## Maison 5 pièces à vendre à Belleville en Beaujolais - Lumineuse avec piscine

À vendre, charmante maison de plain-pied de 103 m<sup>2</sup> située à Belleville en Beaujolais.

Cette maison construite en 2010 offre un bel espace de vie lumineux de 34 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé, ainsi qu'un garage fermé de 27 m<sup>2</sup>.

Le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, la climatisation, les volets roulants électriques et le conduit de cheminée existant assurent un confort optimal.

Le terrain de 664 m<sup>2</sup> comprend une piscine, idéale pour profiter des beaux jours. La maison est en bon état général, sans travaux à prévoir.

Située dans une ville à l'intérêt culturel reconnu, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, aux écoles, aux hôpitaux, ainsi qu'aux transports (gare à 5 minutes, autoroute à 5 km).

Le quartier est calme et agréable, avec plusieurs parcs à proximité. Cette maison est idéale pour une famille recherchant confort, praticité et qualité de vie.

Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour visiter ce bien rapidement. Bien proposé par Anthony DURAND, agent commercial(104597448).

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 104 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 3                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau       |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                        |
| Année construction     | 2010                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 0                             |
| WC                     | 1                             |
| Accès Bus              | 5 min                         |
| Accès Gare             | 5 min                         |
| Accès Ecole            | 5 min                         |
| Distance Train         | 5.00 km                       |
| Distance Commerces     | 1.00 km                       |
| Surface terrain        | 664 m <sup>2</sup>            |

Photos du bien



