



Maison

Belleville-en-Beaujolais 69220

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison

NOUVEAUTÉ – EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET !

Maison familiale de 91,70 m² avec 4 chambres, terrain de 304 m² et panneaux photovoltaïques.

Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison en bon état général offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une famille ou un premier achat.

Vous découvrirez une belle pièce de vie de 33 m², réunissant séjour et cuisine, offrant un espace convivial et chaleureux pour partager les moments du quotidien, une chambre et un wc.

A l'étage, la partie nuit se compose de 3 chambres de 11 à 13.20 m², ainsi que d'une salle de bains et de WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 304 m² à aménager comme vous le souhaitez, facile à entretenir et idéal pour profiter des beaux jours, installer un espace repas ou créer un agréable coin détente.

Autre atout majeur de cette maison : ses 32 m² de panneaux photovoltaïques, associés à un DPE C et un GES A, permettant de bénéficier d'une bonne performance énergétique.

La maison dispose également de fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, placards et d'une toiture en très bon état.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser votre visite.

91.7 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	304 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1410€ au 01/01/2026

Photos du bien



