



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 54,74 M²

Belleville-en-Beaujolais 69220

658 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 615.32 € Honoraires

charges locataires: 602.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.22 €
TTC.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 54,74 M²

À louer : Dans le centre de Belleville-en-Beaujolais charmant appartement situé au premier étage dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, ce T2 offre une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur Séjour/Salon avec balcon, 1 chambre avec placard, salle de bain, WC séparé, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Le chauffage est individuel et électrique, cet appartement bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B).

Profitez de la proximité des commodités : Carrefour Market et Intermarché à 8 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 658.32 €, charges comprises (43 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 615.32 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 602.14 € (164,22 € d'état des lieux).

Contactez-nous pour déposer votre dossier de candidature.

54.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	615.32
Provision sur charges	43
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



