



Appartement Saint Georges De Reneins 2 pièce(s) loué meublé

Saint-Georges-de-Reneins 69830

Guy HOQUET
**BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Appartement Saint Georges De Reneins 2 pièce(s) loué meublé

Nouveauté ! En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

À louer, charmant appartement meublé de 50,45 m² situé au 3^e étage d'une résidence calme et sécurisée à Saint-Georges-de-Reneins.

Cet appartement lumineux se compose d'une belle chambre de 14,04 m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un agréable salon-séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative et sécurisée.

Pour votre confort, le logement est équipé d'un chauffage individuel et de la climatisation, vous garantissant une température agréable en toute saison.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : le centre commercial E.Leclerc est accessible en seulement 2 minutes en voiture, et vous trouverez également écoles, collège, commerces, boulangeries et restaurants à quelques minutes.

Un appartement confortable, fonctionnel, plus qu'à poser vos valises! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1200
-------------------	------

Provision sur charges	50
-----------------------	----

Conso Energ	145 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	1994
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Gare	5 min
------------	-------

Accès Ecole	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1217 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 881€ et 881€ au 01/01/2026

Photos du bien



