



Appartement Belleville En Beaujolais 2 pièce(s)

Belleville-en-Beaujolais 69220

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Appartement Belleville En Beaujolais 2 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

À découvrir sans tarder ! Situé à Belleville-en-Beaujolais, dans un immeuble récent de 2017 avec ascenseur, ce charmant appartement T2 vous séduira par son agencement fonctionnel, sa luminosité et ses prestations.

Situé au 2ème étage, l'appartement se compose d'une agréable pièce de vie de près de 25 m², avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, offrant un espace convivial et chaleureux.

L'espace nuit comprend une chambre de 12,50 m² avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour prendre un café ou profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage privatif et d'une place de stationnement extérieure, un véritable atout au quotidien. L'appartement dispose également de la climatisation, de placards, d'un interphone et d'un chauffage individuel au gaz.

L'appartement est en très bon état et bénéficie d'une orientation Est, il est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter rapidement avec votre agence GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	107 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2017
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	100
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	960 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 544€ et 600€ au 01/01/2022

Photos du bien



